

## RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES

**Data da Reunião:** 09/02/2022

**Hora início:** 10:16

**Hora fim:** 11:42

**Local:** Centro de Eventos e Plataforma Microsoft Teams

**Município envolvido:** Piratuba

**Assuntos:** Deliberação das emendas de revisão do plano diretor



## NOTAS DE REUNIÃO

No dia nove de fevereiro de dois mil e vinte e dois, às dez horas e dezesseis minutos, realizou-se a reunião híbrida (presencial e *online* pela plataforma Microsoft Teams), para debater e concluir as propostas de minuta de lei de parcelamento do solo, uso e ocupação do solo, tabela de uso do solo, zoneamento e ainda elucidar sobre os próximos passos de revisão do Plano Diretor. A ocasião envolveu a equipe técnica do Consórcio Interfederativo de Santa Catarina (CINCATARINA) e membros da comissão de revisão, conforme lista de presença, anexo I. A reunião iniciou com o Sr. Gustavo cumprimentando a todos os presentes e contextualizando sobre a aprovação das leis edilícias e que posteriormente seguirão para apresentação em audiência pública, e prosseguiu a respeito das retificações feitas no zoneamento para que sejam aprovadas as minutas de lei de parcelamento do solo e uso e ocupação do solo. Na sequência foi apresentado o cartograma de zoneamento, e Sra. Stella falou sobre a última modificação que foi a unificação da zona industrial com a zona de apoio industrial (ZAI), passando a ser denominada como zona de apoio industrial (ZAI), e explicou sobre os parâmetros urbanísticos da mesma. Em seguida comentou sobre a ampliação do corredor de comércio e serviço um (CCS1), explicando sobre parâmetros urbanísticos e sobre a previsão de outorga onerosa do direito de contruir nesta área, neste momento a comissão solicitou para que fosse aplicado em outras áreas também, na sequência ocorreram debates. Após debates sobre o coeficiente de aproveitamento máximo, ficou decidido pela comissão que o mesmo será adicionado para a zona mista (ZM) e para os corredores de comércio e serviços um e dois (CCS1 e CCS2), prevendo acréscimo equivalente de mais dois pavimentos nos gabaritos, em seguida foi aberta a votação, sendo favorável pelos membros da comissão presente. Prosseguindo, a Sra. Stella falou sobre a nova área demarcada como macrozoneamento de interesse de expansão urbana (MIEU), e das alterações da tabela de parâmetros urbanísticos referente aos afastamentos e o coeficiente de aproveitamento básico. Na sequência foi aberta votação para aprovação do zoneamento e todos da comissão presente foram favoráveis a proposta. Após, iniciou-se a explanação pelo Sr. Gustavo sobre as minutas de lei da pauta da reunião, entretanto, a comissão técnica iniciou o debate referente ao número de vagas de garagem, assunto que já havia sido tratado em reunião posterior. Debateu-se sobre o assunto com a seguinte proposta, sendo: uma vaga por apartamento sendo esse menor que 65m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros quadrados), duas vagas por apartamento sendo esse maior que 65m<sup>2</sup> (sessenta e cinco metros quadrados) e menor que 100m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) e três vagas por apartamento sendo esse maior que 100m<sup>2</sup> (cem metros quadrados). Foi aberta a votação e a comissão presente foi favorável à modificação na tabela de vagas de garagem no código de edificações. Em seguida, foi explanado pelo Sr. Gustavo sobre a minuta lei de parcelamento do solo e as principais modificações. Foi verificado pela equipe do CINCATARINA para que seja feita a alteração no artigo 59 (cinquenta e nove) da proposta da lei de parcelamento porque não tem mais a zona de desenvolvimento (ZD), pois na proposta é uma macrozona de interesse de expansão urbana (MIEU), e no artigo 68 (sessenta e oito), sendo apenas a zona de apoio industrial (ZAI), não fazendo mais parte a zona industrial (ZI). A explanação sobre as modificações da lei prosseguiu e ao final foi mencionado sobre o agendamento da audiência pública. Não havendo dúvidas, a equipe do CINCATARINA agradeceu aos membros presentes e a reunião encerrou às onze horas e quarenta e dois minutos.

### Próximos passos do CINCATARINA:

1. Retificar a minuta de lei do código de edificações e parcelamento de uso do solo;
2. Após aprovação do município, agendar a reunião de audiência pública.

### Próximos passos do município:

1. Aprovar o material retificado que será enviado.

## ANEXO I – LISTA DE PRESENÇA E VOTAÇÃO

Instituição	Situação	Membro	Presença	Outorga Onerosa do Direito de Construir		Zoneamento		Vagas por apartamento (1 vaga <65m²; 2 >65m² <100m²; 3 >100m²)	
				A Favor	Contra	A Favor	Contra	A Favor	Contra
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Liana Cristiana Freitag	<b>Presente</b>	X		X		X	
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Paulo Ricardo Kurt Schuch	<b>Presente</b>	X		X		X	
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Joelson Medeiros	<b>Presente</b>	X		X		X	
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	André Jamir Turra	<b>Presente</b>						
Grupo Técnico de Apoio - GTA	Titular	Patrícia Dorzila Franchin Oliveira	Ausente						
Colegiado de Representação Popular	Titular	Gustavo Rosano Radel	Ausente						
Colegiado de Representação Popular	Titular	César Leobet	<b>Presente</b>	X		X		X	
Colegiado de Representação Popular	Titular	Carlos Nédio da Silva	Ausente						
Colegiado de Representação Popular	Titular	Fabício Luis Morh	Ausente						
Colegiado de Representação Popular	Titular	Airto Duarte	Ausente						
Colegiado de Representação Popular	Titular	Sibele Cristina Schreiner	Ausente						
Colegiado de Representação Popular	Titular	Leonir Antônio Heckler	<b>Presente</b>	X		X		X	
Colegiado de Representação Popular	Titular	Valter Floriano Schaffer	<b>Presente</b>	X		X		X	
Colegiado de Representação Popular	Titular	Fabiana Kruger Cabral	<b>Presente</b>	X		X		X	

Prefeitura Municipal de Piratuba	Estagiária	Thais Cristina Lenhardt	<b>Presente</b>
Prefeitura Municipal de Piratuba	Diretora de Projetos	Julia Magali	<b>Presente</b>
CINCATARINA		Gustavo Marcondes	<b>Presente</b>
CINCATARINA		Stella S. Silveira	<b>Presente</b>
CINCATARINA		Luis Felipe B. Kronbauer	<b>Presente</b>